

BLAUWPOORTE KASTEELTOREN 2 *de waarde van morgen*

WAT MAAKT VASTGOED OVER 10, 20 OF 30 JAAR WAARDEVOL?

Lange tijd keken we vooral naar vierkante meters, prijs, rendement, energieverbruik en ligging.

Belangrijke parameters, maar vastgoed verandert. Steeds belangrijker wordt een andere vraag:

Hoe goed maakt een plek het leven van de mensen die er wonen?



Groen



Licht



Ruimte



Rust



Beweging



Comfort



Verbinding

Niet als extra's, maar als kwaliteiten die bepalen hoe aantrekkelijk een plek vandaag én morgen is.

Bij Urbes was dat zes jaar geleden al het uitgangspunt van Blauwpoorte. Vandaag spreken internationale vastgoedvisies steeds vaker over **WELLNESS REAL ESTATE**, vastgoed waarbij niet alleen het gebouw, maar ook de kwaliteit van de leefomgeving en het welzijn van de gebruiker centraal staan. De toekomst van vastgoed gaat dus niet alleen over **wat we bouwen**, maar over **hoe mensen er zullen leven**.

INNER PEACE IS THE NEW RICH

Sommige plaatsen voelen anders !

Niet omdat ze groter zijn, niet omdat ze luxueuzer zijn, maar omdat ze rust brengen.

Kasteeltoren 2 ligt in een uitzonderlijke groene omgeving, verbonden met het park en het historische landschap van Kasteel Blauwhuis. Hier is natuur geen decor.

Ze maakt deel uit van het dagelijks leven.

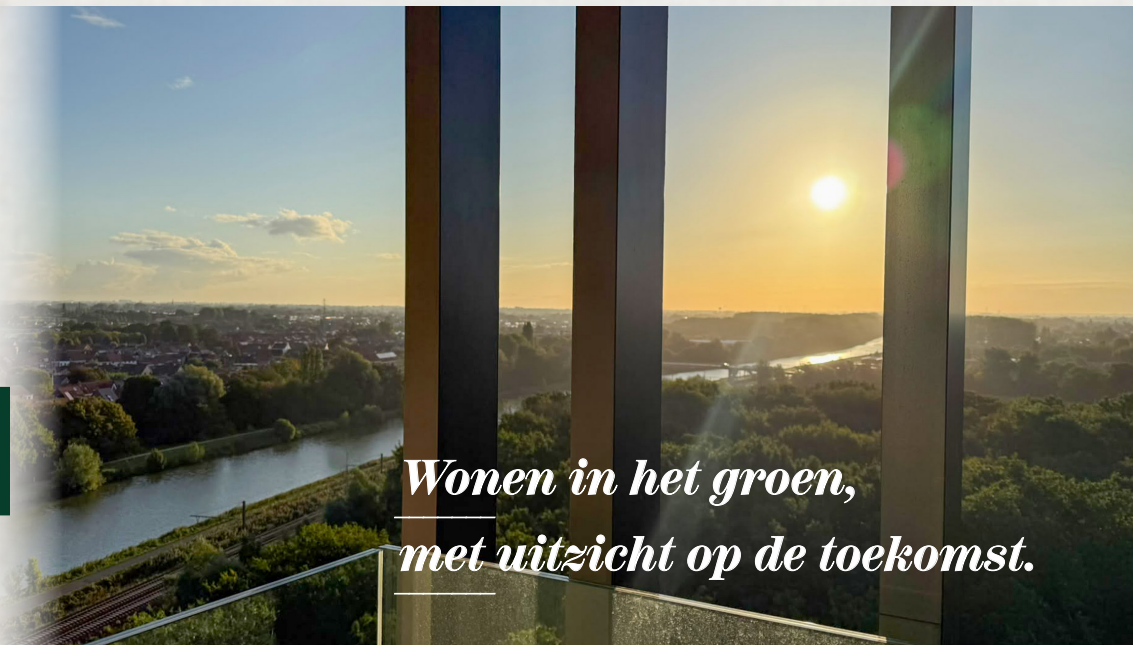
Een wandeling vanuit de voordeur. Groen vanuit het raam.

Ruimte om buiten te zijn. Eeuwenoude bomen als buur.

Steeds meer onderzoek wijst op de waarde van groene omgevingen voor ontspanning, beweging, welzijn en gezondheid. Dat wordt één van de grootste vormen van luxe van morgen: **niet meer hebben, maar beter leven**.

Een kasteelpark als achtertuin.

De natuur als onderdeel van je dagelijks leven.



*Wonen in het groen,
met uitzicht op de toekomst.*

WELLNESS AS AN ARCHITECTURE

Bij Urbes begint een sterke ontwikkeling met de vraag of **deze plek het leven van mensen beter maakt**.

LICHT

RUIMTE

GROEN

RUST

BEWEGING

COMFORT

Het zijn geen details. **Ze vormen de woonkwaliteit.**

Blauwpoorte is daarom geen project waar wellness als een extra voorziening wordt toegevoegd. **De omgeving zelf is onderdeel van het welzijn.**

*"De natuur is
geen luxe, maar
een noodzaak."*

Een gezonde leefomgeving
verhoogt niet alleen uw
levenskwaliteit maar ook
de waarde van uw woning.



THE NEXT PREMIUM IN REAL ESTATE? MEER KWALITEIT PER VIERKANTE METER.

De toekomst van vastgoed draait niet noodzakelijk om méér, **maar om beter**. Daarom combineert Kasteeltoren 2 architectuur, natuur en technologie in één woonconcept.

- ✓ **GEOTHERMIE** verwarmen met geothermische energie en passief koelen.
- ✓ **SMART LIVING** een geïntegreerde KNX-sturing als basis voor intelligent wooncomfort.
- ✓ **GROENE ENERGIE** de mogelijkheid om appartementen met groene energie te voeden.
- ✓ **AKOESTISCH COMFORT** rust wordt niet alleen buiten, maar ook binnen ontworpen.
- ✓ **LICHT & RUIMTE** plafondhoge ramen en plafonds van circa 260 cm.
- ✓ **BINNEN ↔ BUITEN** drempelloze verbindingen met ruime terrassen.

Geen verzameling technische snufjes
maar een totaalconcept waarin technologie op de achtergrond blijft.

Comfort hoeft niet zichtbaar te zijn om voelbaar te zijn.



EEN A-LOCATIE WORDT NIET ALLEEN GEVONDEN.
ZE WORDT GECREËERD.

Een sterke woonlocatie is meer dan een punt op een kaart.
Ze ontstaat wanneer verschillende kwaliteiten samenkomen:
**groen - bereikbaarheid - voorzieningen - rust -
identiteit - architectuur - mobiliteit - leefkwaliteit.**

Dat is wat Urbes bedoelt met **Natural Intelligence:**
bouwen mét de omgeving, niet ertegen.
Blauwpoorte is daarom meer dan Kasteeltoren 2. Het is een woonpark dat verbonden is met het kasteel, het landschap en de omgeving.
De kwaliteit van het wonen begint er niet aan de voordeur. **Ze begint al ervoor.**

the value of tomorrow

WELK VASTGOED BLIJFT RELEVANT?

Vastgoed blijft tastbaar.
Mensen hebben morgen nog altijd een plek nodig om te wonen.
Maar niet elk vastgoed heeft dezelfde toekomst.
De vraag is daarom niet alleen wat het vandaag kost maar **welke kwaliteiten koop ik vandaag die morgen moeilijk te creëren zijn.**

- Een sterke locatie.
- Een omgeving die niet opnieuw gemaakt kan worden.
- Architectuur die tijdloos wil zijn.
- Technologie die comfort ondersteunt.
- En vooral: **een manier van wonen die steeds belangrijker wordt.**

Een omgeving die mee evolueert met hoe mensen willen leven.
Sommige kwaliteiten kun je toevoegen, andere kun je alleen verwerven wanneer ze er vandaag al zijn.
Een keuken kan worden vernieuwd. Technologie kan worden toegevoegd.
Een woning kan worden gerenoveerd.
Maar een historische omgeving, volwassen groen, een kasteelpark en een unieke ligging laat je niet zomaar ontstaan.
Bijzonder vastgoed wordt daarom niet alleen bepaald door wat je vandaag koopt **maar door wat moeilijk opnieuw te creëren is.**

EEN VOLGENDE BLAUWPOORTE LAAT ZICH NIET ZOMAAR KOPIËREN.

Value beyond the price

Er bestaat een verschil tussen **wat vastgoed kost** en **wat het vertegenwoordigt**.
West-Vlaanderen behoort vandaag tot de meer betaalbare vastgoedmarkten van Vlaanderen.
In het eerste kwartaal van 2026 bedroeg de mediaanprijs voor appartementen in West-Vlaanderen maar 85% van die in Vlaams-Brabant.
De mediaan prijs in Izegem is vandaag maar 63% van de mediaanprijs in West-Vlaanderen... dit is interessant en maakt Blauwpoorte bijzonder.
Niet omdat het goedkoop is,
maar omdat het een uitzonderlijke kwaliteit combineert met een regio waar die kwaliteit vandaag nog niet dezelfde prijsdruk kent als in de duurste vastgoedmarkten.
Kasteeltoren 2 brengt vooruitstrevende architectuur van **Govaert & Vanhoutte**, een historisch kasteelpark, volwassen groen, geothermie, technologie, ruimte en wooncomfort samen in één geheel.
De koper koopt **kwaliteit op een moment dat die kwaliteit in deze regio nog relatief toegankelijk kan zijn. Een verschil in prijsniveau kan tijdelijk zijn. Een unieke locatie is dat niet.**
De interessantste vormen van waarde is **niet alleen kopen wat vandaag waardevol is, maar iets verwerven waarvan de kwaliteit moeilijk opnieuw te creëren is.**

“Welke kwaliteiten koop ik vandaag die morgen moeilijk opnieuw te creëren zijn?”

Een sterke locatie	Technologie
Volwassen groen	Comfort
Rust en ruimte	Architectuur
Energie-efficiëntie	

WAT KOST EEN LENING ECHT, OP LANGE TERMIJN?

Bij een langetermijninvestering kijk je niet alleen naar wat een lening vandaag kost, maar ook naar wat die kost over 20 of 30 jaar.
Een vaste rente van 4 of 5% kan vandaag een aanzienlijke kost lijken.
Maar de waarde van geld verandert doorheen de tijd. Door inflatie stijgen op termijn doorgaans ook prijzen en inkomens, terwijl je maandelijkse aflossing bij een vaste rente hetzelfde bedrag blijft.
Je betaalt je lening dus later terug met euro's die in reële termen minder koopkracht hebben dan de euro's die je vandaag leent. Inflatie maakt lenen niet gratis, maar kan de reële kost van een vaste lening doorheen de tijd wel sterk verlagen.
Daarom is bij een langetermijninvestering de vraag niet alleen wat het vandaag kost maar ook wat die kost morgen betekent.
Maar nog belangrijker is **wat morgen waardevol blijft.**
Een sterke locatie. Tijdloze architectuur. Duurzame technologie.
En een woonomgeving die aansluit bij wat mensen ook in de toekomst belangrijk vinden.
Want bij een investering op lange termijn gaat het niet alleen om wat je vandaag betaalt, maar om **wat je ervoor terugkrijgt - vandaag én morgen.**



Een slimme investering vandaag, voor levenskwaliteit morgen.

BLAUWPOORTE
VOOR WIE VANDAAG AL WIL WONEN IN DE TOEKOMST.

Kasteeltoren 2 probeert de toekomst niet te voorspellen.
Ze probeert ze vandaag al te bouwen.

- Met natuur als uitgangspunt.
- Met architectuur als drager.
- Met technologie als stille kracht.
- Met leefkwaliteit als maatstaf.
- Met het historische landschap als context.



Niet bouwen voor vandaag, maar vandaag al realiseren wat morgen vanzelfsprekend wordt.





BLAUWPOORTE
KASTEELTOREN 2

Wonen met het kasteel als buur.
De natuur als omgeving.
De toekomst als uitgangspunt.