

BLAUWPOORTE, *a growing reputation that's richly deserved*

Stel je voor: je ontwaakt in een appartement met uitzicht over majestueuze bomen, voelt de ochtendzon op je gezicht en ziet de seizoenen voorbijtrekken vanuit je woonkamer. Dat is de woonervaring in **Kasteeltoren 2** in **Blauwpoorte**.

Hier staat het leven centraal: rust, ruimte, natuur en comfort komen samen in een harmonieus geheel dat zowel lichaam als geest ondersteunt.

LEVEN IN HARMONIE MET NATUUR EN WETENSCHAP

Kasteeltoren 2 biedt een woonomgeving waarin de voordelen van natuurwetenschap en architectuur samensmelten.

Grote ramen en hoge plafonds laten daglicht binnenstromen, ondersteunen het slaapritme en verhogen je energie.

Vanuit je appartement volg je de wisseling van de seizoenen in het kasteelpark, wat stress vermindert, ontspanning bevordert en een diepe verbondenheid met de omgeving creëert.

Wetenschappelijke studies tonen bovendien aan dat de nabijheid van groene ruimtes het immuunsysteem versterkt. Blootstelling aan phytoncides uit bomen verhoogt de activiteit van Natural Killer-cellen, stimuleert anti-kanker-eiwitten en verlaagt stresshormonen zoals cortisol en adrenaline.

Wonen bij **Blauwpoorte** betekent dus dagelijks een preventieve boost voor lichaam en geest, als een "mini-bosbad" in je eigen leefomgeving.

Urbes staat voor rustige vastheid en altruïsme.

Urbes is standvastig, zorgzaam en concreet.

That's the long and the short of it.



A REALLY, REALLY EXCITING REAL ESTATE PROSPECT

Blauwpoorte is ontworpen volgens de principes van Natural Intelligence, een regeneratieve benadering waarin gebouwen deel uitmaken van een groter sociaal-ecologisch systeem. Architectuur, landschap en technologie werken hier samen: historisch erfgoed en hedendaagse woonruimtes zijn verweven met groene zones, waterbuffers en bijna energie-autonomie.

INNOVATIEVE TOEPASSINGEN DIE AL IN BLAUWPOORTE VOORZIEN ZIJN

Energie en duurzaamheid:

- Geothermische warmtepompen en passieve koeling
- Zonnepanelen en aëroleafs voor extra energieproductie
- Slimme KNX-sturing met mogelijke uitbreiding naar volledige huisautomatisering en slimme energiebesparingen
- Beo-veld waarmee eigenaars grotendeels zelf hun energie kunnen produceren
- Net-Zero voorbereid: kabels en XXL-batterijen voor opslag en onafhankelijkheid

Gezondheid en comfort:

- Ionisators en luchtbevochtiging/ontvochtiging behoren tot de mogelijkheden
- Verbeterd akoestisch comfort en natuurlijke ventilatie
- Plafonds van 260 cm en drempelloze overgangen naar terrassen
- Toegang tot kasteelpark voor ontspanning en beweging

Veiligheid en klimaatadaptatie:

- Kelders met waterbuffers en regenwateropvangsystemen
- Lava-gruis mineralisering en waterafvoer via kasteelwal
- Hurricane-proof
- Ligging 140 cm boven omliggende omgeving, omgeven door kasteelbeek
- Blauwpoorte kan nooit onder water lopen bij een mogelijke toekomstige 100-jarige storm

Het woonpark is verkeersvrij en sociale interactie wordt gestimuleerd door een mix van leeftijden. Het kasteelpark wordt letterlijk onderdeel van je tuin en 90% van het onderhoud wordt gedragen door Stad Izegem, waardoor bewoners besparen op tijd en kosten.



BLUE ZONE POTENTIEEL EN LEVENSKWALITEIT

Blauwpoorte heeft de basis om een Blue Zone community te worden: een plek waar mensen langer en gezonder leven door sociale interactie, gezonde voeding, beweging, stressregulatie en betrokkenheid bij de gemeenschap.

Het woonpark biedt in de nabije toekomst mogelijks:

- Workshops, wellness en fitnessfaciliteiten
- Food corners en community gardens
- Groene hubs en kasteelpark-activiteiten
- Sensoren die biomarker-tracking mogelijk maken voor preventieve gezondheidszorg



De combinatie van groene omgeving, gemeenschap, slimme technologie en hoogwaardige architectuur versterkt niet alleen gezondheid en geluk, maar verhoogt ook de waarde van je investering.

Kasteeltoren 2 is zowel een plek om te wonen als een plek om te floreren.



CLASSY NOW, CLASSY LATER EEN INVESTERING DIE SPREEKT

Blauwpoorte biedt een ongeëvenaarde mix van elegantie, gezondheid, duurzaamheid en rendement.

Je investeert niet alleen in vier muren, maar in een toekomstbestendige levensstijl die lichaam, geest en portemonnee ten goede komt.

“...extraordinary value... ticks all the boxes... classy now, classy later... with delighted customers... it speaks for itself.”

IT'S THAT DETAIL THING, AND THE FACT THAT AT URBES, THERE'S NO SUCH THING AS A MINOR ONE

Urbes bereidt alles minutieus voor, doet dagelijks werftoezicht van bij het krieken van de dag waar zaken gestuurd, verbeterd en geoptimaliseerd worden.

We zoeken voortdurend naar nieuwe technologieën die ervoor zorgen dat onze ontwikkelingen voor zijn op hun tijd en voldoen aan normen die er nog lang niet zijn.



WEETJES:

Plants are not silent: ze communiceren voortdurend via geurstoffen, elektrische signalen en trillingen. Hoewel we het niet horen, reageren ze actief op hun omgeving en op elkaar.

Wanneer een paard je aankijkt, zoekt het geen gehoorzaamheid maar waarheid. Het spiegelt wie je werkelijk bent en nodigt je uit om lichaam, hart en geest weer op één lijn te brengen. In die ontmoeting herinnert je lichaam zich veiligheid, en jij herinnert je wie je bent.

De meest virale ervaring is die met de natuur. Terwijl wij ons vaak meten via cijfers en algoritmes, herinnert de natuur ons aan een wijsheid die ouder is dan technologie. Elke soort, van vogels tot bomen, ondersteunt elkaar en ons; door ons te verbinden met deze levende systemen vinden wij gezondheid, groei en balans.



1^{STE} BLAUWPOORTFEEST



BORDES IZEGEM KOERS